

## **BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DELL'ENTE SITO IN SCHIO (VI) VIA TUZZI, N. 2/F**

In esecuzione

alla Deliberazione n. 14 del 17.04.2019

e

alla Determinazione del Segretario Direttore n° 146 del 04.06.2019

si RENDE NOTO

che è indetto un bando pubblico per la concessione in locazione di n. 1 Appartamento bicamere sito nel Comune di Schio (VI) in via Tuzzi n. 2/F.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'I.p.a.b. "La C.a.s.a." di Schio (VI) Via Baratto n. 39 – Tel 0445/599811 – Fax 0445/599898 – E-mail [info@lacasaschio.it](mailto:info@lacasaschio.it) - PEC lacasaschio@pec.it Partita Iva 00897450243.

### **2. DESCRIZIONE IMMOBILE**

Appartamento bicamere sito nel Comune di Schio (VI) in via Tuzzi n. 2/F, con ingresso indipendente dal piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e un piccolo vano ripostiglio al piano terra così censito al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. N. 1309 sub. 15 cat. A/3 Rendita catastale € 382,18 e posto auto al piano terra censito al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. 1309 sub. 28 cat. C/6 Rendita catastale € 48,29 e piccola area di corte di esclusiva pertinenza ai sub 15 e 28 censita al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. 1309 sub. 22 come da planimetrie allegate.

L'appartamento è dotato di cucina usata completa di frigorifero, fornello con forno, lavello, basi, pensili, cappa, armadio/dispensa per una lunghezza di ca 3.00 m e di bagno completo di sanitari, lavandino, vasca da bagno ed accessori vari.

Si precisa che l'appartamento verrà locato nello stato di fatto in cui si trova.

L'appartamento si renderà libero entro il mese di settembre del corrente anno.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente, nonché la sublocazione a terzi.

L'appartamento potrà essere visionato dal lunedì al venerdì previo appuntamento da fissare tramite l'Ufficio Acquisti dell'Ente al nr 0445/599808 – Sig.ra Susanna Dalla Riva.

### **3. DURATA LOCAZIONE**

La locazione ha durata di anni 4, decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabili di ulteriori 4 anni, ai sensi dell'art. 2 della Legge 431/1998.

#### **4. CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone mensile di locazione posto a base d'asta è pari ad € 370,00 (euro trecentosettanta/00) mensili pari ad € 4.440,00 (euro quattromilaquattrocentoquaranta/00) annui.

Il canone mensile, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà soggetto a rivalutazione ISTAT a partire dal secondo anno di locazione in misura pari al 75% della variazione annuale in base all'aumento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie d'operai ed impiegati (FOI) al netto dei tabacchi. Il mese di riferimento per l'applicazione dell'indice ISTAT sarà quello della scadenza di ciascun anno contrattuale e la variazione avrà decorrenza dal mese successivo per tutto l'intero anno.

L'applicazione dell'indice ISTAT, con le modalità sopra indicate, avverrà anche nel periodo di rinnovo contrattuale.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare esclusivamente le persone fisiche in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., per quanto applicabili alla natura del presente bando, o che comunque non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; costituisce inoltre causa di esclusione l'esistenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con l'Ente.

#### **6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R. D. 23.05.1924 n° 827 e successive modifiche ed integrazioni.

L'alloggio verrà aggiudicato al concorrente che produrrà la miglior offerta economica rispetto al canone mensile posto a base d'asta e, nel caso di parità di offerta, l'aggiudicazione avverrà in base all'ordine di arrivo dell'offerta mediante l'identificazione del relativo numero di protocollo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Ente.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale. L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile Unico del procedimento successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi dell'Ente sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'Ente provvederà a dare notizia al/agli aggiudicatario/i della definitiva aggiudicazione.

#### **7. TERMINE DI PRESENTAZIONE E MODALITÀ DI REDAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati dovranno presentare entro le **ore 12.00 di lunedì 16.09.2019**, a pena di esclusione, una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta dovrà recare in modo chiaro, all'esterno la dicitura "**NON APRIRE - OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI APPARTAMENTO VIA TUZZI N. 2/F SCHIO (VI)**" - le generalità del mittente e dovrà essere indirizzato a: "La C.a.s.a." Centro Assistenza Servizi per Anziani – Via Baratto, n. 39 – 36015 Schio (VI).

La busta può essere trasmessa a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano tutti i giorni feriali dalle ore 8.00 alle ore 13.00 escluso il sabato presso

l'Ufficio URP-Protocollo dell'Ente La C.a.s.a. Centro Assistenza Servizi per Anziani – Via Baratto, n. 39 – 36015 Schio (VI).

In ogni caso il termine massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Ente alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Ai fini della prova del rispetto dei termini per la presentazione delle offerte farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario apposto dall'URP-Protocollo.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

La busta dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione resa ai sensi degli artt. 37, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e tab. B del D.P.R. 642/72, sottoscritta dal dichiarante mediante compilazione dell'allegato A.

L'interessato dovrà espressamente dichiarare:

- di non essere interdetto o inabilitato e che a carico suo non siano in corso le procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere mai stato oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione ai sensi della vigente normativa per la lotta alla delinquenza mafiosa;
- di aver preso visione dell'immobile;

La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione comporta l'esclusione dalla gara.

2. Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.
3. L'offerta economica presentata mediante la compilazione dell'Allegato B debitamente bollata (marca da bollo da € 16,00). Nell'offerta economica l'offerente dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto che dovrà essere in aumento rispetto a quello posto a base d'asta. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che facciano riferimento ad altre offerte, nonché quelle pari all'importo a base d'asta. Le stesse non dovranno recare, pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello più favorevole per l'Ente.

## 8. APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle offerte avverrà, in seduta pubblica, presso la sede dell'Ente in Via Baratto, n. 39 – Schio (VI) Palazzina Uffici - Sala Consiglio - ed è ammesso ad assistere chiunque ne abbia interesse. La data e l'orario della seduta pubblica saranno comunicate a mezzo pubblicazione sul sito dell'Ente [www.lacasaschio.it](http://www.lacasaschio.it) almeno 2 giorni prima della data fissata.

## **9. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario sarà contattato dall'Ente per la stipula del contratto di locazione in base alla disponibilità dell'immobile e comunque entro e non oltre il 30.09.2019. L'aggiudicatario, al momento della stipulazione del contratto dovrà costituire un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione iniziale. Detto deposito infruttifero e non imputabile in conto pigioni, verrà svincolato al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza, da parte del conduttore, di ogni obbligazione contrattuale. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto, entro il termine suddetto, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione. Si procederà quindi allo scorrimento della graduatoria, con aggiudicazione al secondo miglior offerente e così via fino ad esaurimento della graduatoria medesima.

## **10. PRESCRIZIONI GENERALI**

Il recapito della busta contenente l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Nessun rilievo avrà la data di spedizione della busta contenente l'offerta. Non si darà corso all'apertura della busta che risulti pervenuto oltre il termine fissato nel presente bando o che risulti pervenuto in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso. Potrà essere causa di esclusione la mancanza, incompletezza o irregolarità di uno dei documenti richiesti. Parimenti potrà farsi luogo all'esclusione della gara per il fatto che la documentazione richiesta non sia contenuta, esattamente come indicato, nelle buste separate, ovvero che queste non siano state debitamente chiuse. Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata oltre il termine di cui al punto 7) del presente bando di gara, anche se sostitutiva rispetto ad altre precedenti e non sarà consentita in sede di apertura delle buste la presentazione di alcuna offerta.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196) si informa che i dati sono trattati dall'Ente titolare del trattamento, per la gestione dell'asta pubblica allo scopo di selezionare le offerte ai fini della scelta dei contraenti. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti con il bando di asta pubblica e con la lettera di aggiudicazione, comporta l'esclusione dall'asta. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata (gestione dei dati mediante utilizzo di strumenti informatici) che in modalità cartacea (raccolta, registrazione, conservazione, utilizzo dei documenti mediante fascicoli, schede, raccoglitori ed archivi). Al termine delle procedure della gara l'assegnazione finale potrà venire pubblicata nelle forme previste dalla normativa ed inserita in Internet sul sito dell'Ente.

Diritti dell'interessato: Ai sensi dell'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali, l'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano. Ha altresì diritto di fare aggiornare i propri dati personali, rettificarli ovvero, quando vi ha interesse, integrarli. Ha anche la facoltà di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati che siano trattati in violazione di legge. Ha infine la possibilità di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, ai trattamenti di dati personali che lo riguardano.

Il titolare del Trattamento dati è l'Ente La C.a.s.a. – Centro Assistenza Servizi per Anziani – Via Baratto, n. 39 – 36015 – SCHIO (VI) nella figura del Presidente pro tempore.

Il Responsabile della Protezione dei dati personali per il periodo dal 24.05.2018 - 24.05.2020, con possibilità di rinnovo e di proroga tecnica di tre mesi, è l'Avv. Luca De Toffani - Via Monte Giove, n. 26 – 36015 Schio (VI).

## **12. FORO COMPETENTE**

Il foro di Vicenza sarà competente in via esclusiva a dirimere ogni controversia in sede civile, inerente all'applicazione delle clausole del presente bando.

## **13. DISPOSIZIONI FINALI:**

Ai sensi della Legge 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Dott. Matteo Maroni – Tel 0445/599813.

L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di non aggiudicare la gara, senza che ciò possa comportare pretese da parte dei partecipanti.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si farà riferimento alle Leggi ed ai Regolamenti comunali in vigore

### **IL SEGRETARIO DIRETTORE**

Responsabile del Procedimento

**F.to Dott. Matteo Maroni**



Schio, 04.06.2019

Prot. n. 2107

