

DETERMINAZIONE N° 146 DEL SEGRETARIO DIRETTORE

OGGETTO: Presa d'atto asta deserta per Bando pubblico per la concessione in locazione di un immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F – approvazione nuovo bando

IL SEGRETARIO DIRETTORE

- ⊗ **Premesso** che l'Ente è proprietario di un appartamento, attualmente dato in locazione, sito a Schio in via Tuzzi 2/F, censito al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. N. 1309 sub. 15 cat. A/3 Rendita catastale € 382,18 e posto auto al piano terra censito al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. 1309 sub. 28 cat. C/6 Rendita catastale € 48,29 e piccola area di corte di esclusiva pertinenza ai sub 15 e 28 censita al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. 1309 sub. 22;
- ⊗ **Considerato** che in data 04.04.2019 è pervenuta all'Ente, da parte dell'attuale inquilino, la disdetta del contratto di locazione dell'immobile, entro i termini previsti dal contratto (sei mesi) e pertanto l'immobile sarà presto disponibile;
- ⊗ **Richiamata** la Delibera n. 14 del 17.04.2019 "Appartamento di proprietà dell'Ente sito a Schio (VI) in via Tuzzi, 12 – Avvio procedure per locazione" con la quale il Consiglio di Amministrazione manifestava la volontà di procedere alla locazione dell'immobile mediante avviso pubblico;
- ⊗ **Richiamata** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 24 del 19.12.2018 "Atti di programmazione 2019/2021 e Bilancio economico previsionale per l'anno 2019";
- ⊗ **Richiamato** l'art. 4 del D.lgs. 50/2016 che prevede che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione oggettiva del codice avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- ⊗ **Preso atto**, pertanto, che è stato predisposto dall'ufficio acquisti apposito bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F del 19.04.2019 prot. n. 1540;
- ⊗ **Considerato** che il bando è stato pubblicato nel sito dell'ente dal 19.04.2019 al 10.05.2019 e che lo stesso prevedeva la scadenza di presentazione delle offerte per le ore 12.00 del 10.05.2019;
- ⊗ **Preso atto** che l'assegnazione avveniva in favore del miglior offerente in rialzo partendo da un canone annuale di € 4.400,00;
- ⊗ **Considerato** che entro i termini stabiliti e precisamente entro le ore 12.00 del giorno 10.05.2019 non è pervenuta alcuna offerta e che, pertanto, la gara è da dichiararsi deserta;
- ⊗ **Ritenuto** necessario pubblicare un nuovo bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F del 04.06.2019 prot. n. 2170 alle

medesime condizioni contrattuali del precedente, prevedendo una scadenza di presentazione delle offerte per le ore 12.00 del 16.09.2019;

- ⊗ **Visti** il nuovo bando e i relativi allegati depositati agli atti presso l'Ufficio Acquisti dell'Ente;
- ⊗ **Considerato** che gli stessi necessitano di specifica approvazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- ⊗ **Considerato** che il nuovo bando rimarrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente dal 04.06.2019 al 16.09.2019;
- ⊗ **Preso atto** del parere relativo alla regolarità del procedimento espresso dal Responsabile del Procedimento dello stesso

DETERMINA

1. Di dichiarare deserta la procedura per l'affidamento concessione in locazione dell'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F esperita con bando del 19.04.2019 prot. n. 1540;
2. Di approvare e pubblicare un nuovo bando per la concessione in locazione dell'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F del 04.06.2019 prot. n. 2170 alle medesime condizioni contrattuali del precedente;
3. Di prevedere come termine di scadenza di presentazione delle offerte il 16.09.2019 ore 12.00;
4. Di prendere atto che l'assegnazione avverrà in favore del miglior offerente in rialzo partendo da un canone annuale di € 4.400,00;
5. Di dare atto che l'aggiudicazione verrà effettuata con proprio successivo provvedimento;
6. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni, previo visto del Responsabile della trasparenza, per quanto di sua competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Dalla Riva Susanna

*F. to

IL SEGRETARIO DIRETTORE RESP. DEL PROCEDIMENTO

Dott. Maroni Matteo

*F. to

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA

Dott. Maroni Matteo

*F. to

*ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n°39/1993