

## DETERMINAZIONE N° 212 DEL SEGRETARIO DIRETTORE

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: Affidamento concessione in locazione di un immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

- ❖ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n°15 del 22.05.2019 "Preso d'atto dell'autorizzazione dell'Ulss n°8 Berica del nulla osta al trasferimento a far data dal 17.06.2019 del Dott. Marco Peruffo e conseguente nomina dello stesso a Segretario Direttore dell'Ente La C.a.s.a di Schio (VI)";
- ❖ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 21 del 18.06.2019 con la quale il Dott. Marco Peruffo, dal 17 giugno 2019 Segretario Direttore dell'Ente, viene nominato Responsabile Unico dei procedimenti per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

\*\*\*\*\*

#### ❖ **Premesso** che:

- l'Ente è proprietario di un appartamento, attualmente dato in locazione, sito a Schio in via Tuzzi 2/F, censito al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. N. 1309 sub. 15 cat. A/3 Rendita catastale € 382,18 e posto auto al piano terra censito al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. 1309 sub. 28 cat. C/6 Rendita catastale € 48,29 e piccola area di corte di esclusiva pertinenza ai sub 15 e 28 censita al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. 1309 sub. 22;
- in data 04.04.2019 è pervenuta all'Ente, da parte dell'attuale inquilino, la disdetta del contratto di locazione dell'immobile, entro i termini previsti dal contratto (sei mesi) e pertanto l'immobile sarà disponibile a partire dal 01.10.2019;
- con Delibera n. 14 del 17.04.2019 "Appartamento di proprietà dell'Ente sito a Schio (VI) in via Tuzzi, 12 – Avvio procedure per locazione" il Consiglio di Amministrazione manifestava la volontà di procedere alla locazione dell'immobile mediante avviso pubblico;
- è stato predisposto dall'ufficio acquisti apposito bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F del 19.04.2019 Prot. n. 1540;
- il bando è stato pubblicato nel sito dell'ente inizialmente dal 19.04.2019 al 10.05.2019 e che lo stesso prevedeva la scadenza di presentazione delle offerte per le ore 12.00 del 10.05.2019;
- l'assegnazione avveniva in favore del miglior offerente in rialzo partendo da un canone annuale di € 4.440,00;
- entro i termini stabiliti e precisamente entro le ore 12.00 del giorno 10.05.2019 non era pervenuta alcuna offerta e che, pertanto, la gara era stata dichiarata deserta;

- si è reso necessario pubblicare un nuovo bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F del 04.06.2019 Prot. n. 2170 alle medesime condizioni contrattuali del precedente, prevedendo una scadenza di presentazione delle offerte per le ore 12.00 del 16.09.2019;
- il nuovo bando è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente dal 04.06.2019 al 16.09.2019;
- sono pervenute n° 2 offerte entro le ore 12.00 del giorno 16.09.2019, termine ultimo, così protocollate:

N°	PROTOCOLLO	
1	N° 2534 del 15.07.2019	Stanislao Altomare – Via Nicoletti Pietro, n. 1 – 87054 Rogliano (CS) – Cod. Fisc. LTMSNS68E25D086P
2	N° 3115 del 17.06.2019	Biljana Mitrovic – Viale dell'Industria, n. 75 int. 4 – 36015 Schio (VI) – Cod. Fisc. MTRBJN75B59Z159X

- ❖ **Richiamato** l'art. 4 del D.lgs. 50/2016 prevede che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione oggettiva del codice deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- ❖ **Preso atto** che sono ammessi a partecipare esclusivamente le persone fisiche in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., per quanto applicabili alla natura del presente affidamento, o che comunque non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che costituisce inoltre causa di esclusione l'esistenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con l'Ente;
- ❖ **Ravvisato** che la durata del contratto di locazione è di 4 anni decorrenti dalla data della stipula del contratto rinnovabili di altri 4, ai sensi dell' art. 2 della Legge 431/1998;
- ❖ **Visto** che l'aggiudicatario dovrà, al momento dell'aggiudicazione del contratto, costituire un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone di locazione iniziale;
- ❖ **Considerando** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e che sono pertanto regolari;
- ❖ **Preso atto** che entrambi i concorrenti si sono dichiarati in possesso dei requisiti richiesti:
  - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - di non essere sottoposto a misure di prevenzione antimafia;

- di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nel bando di gara, senza riserva alcuna od eccezione;
- di non essere mai stato oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale pronunciata nei suoi confronti in relazione a precedenti rapporti locativi;
- di aver preso esatta e completa visione dell'appartamento, oggetto della procedura di gara e di accettarlo nello stato di fatto in cui si trova;

❖ **Viste** le offerte presentate e precisamente:

NOMINATIVO	CANONE MENSILE OFFERTO
Stanislao Altomare	€ 400,00
Biljana Mitrovic	€ 370,00

- ❖ **Ritenuta** congrua e meritevole di approvazione l'offerta presentata dal sig. Stanislao Altomare – Via Nicoletti Pietro, n. 1 – 87054 Rogliano (CS) – Cod. Fisc. LTMSNS68E25D086P;
- ❖ **Preso atto** della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 19.12.2018 "Atti di programmazione 2019/2021 e Bilancio economico previsionale per l'anno 2019";
- ❖ **Considerando** che l'importo del canone mensile troverà corrispondenza nel conto 031510010 "Affitti fabbricati non strumentali" del Bilancio Previsionale anno 2019;
- ❖ **Preso atto** del parere relativo alla regolarità contabile espresso dal Ragioniere;
- ❖ **Preso atto** del parere relativo alla regolarità del procedimento espresso dal Responsabile dello stesso;

#### DETERMINA

1. di concedere in locazione l'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F al sig. **Stanislao Altomare** – Via Nicoletti Pietro, n. 1 – 87054 Rogliano (CS) – Cod. Fisc. LTMSNS68E25D086P a fronte di un canone di locazione mensile di € 400,00 (Euro quattrocento/00) per la durata di 4 anni decorrenti dalla data della stipula del contratto rinnovabili di altri 4, ai sensi dell' art. 2 della Legge 431/1998;
2. di introitare l'importo di € 400,00 al mese sul conto 031510010 "Affitti fabbricati non strumentali" del Bilancio Previsionale anno 2019;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on-line nella sezione "Bandi e Concorsi" per la durata di 15 giorni, previo visto del Responsabile della trasparenza, per quanto di sua competenza.

**IL RAGIONIERE**

Roso Stefania

\* F. to

---

**IL RESPONSABILE  
DELL'ISTRUTTORIA**

Dalla Riva Susanna

\* F. to

---

**IL SEGRETARIO DIRETTORE  
RESP. DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Peruffo Marco

\* F. to

---

**IL RESPONSABILE  
DELLA TRASPARENZA**

Dott. Peruffo Marco

\* F. to

---

\* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.Lgs. n. 39/1993