

Schio, 16.09.2019

Prot. n° 3208

**VERBALE DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**  
**Bando pubblico per la concessione in locazione di un immobile**  
**dell'Ente sito in Schio (VI) Via Tuzzi, n. 2/F**

L'anno duemiladiciannove, addì sedici del mese di Settembre, alle ore 15.30, nella sede dell'Ente "La C.a.s.a", il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza delle Sig.re Susanna Dalla Riva, Responsabile Area Provveditorato e Servizi Generali e Sig.ra Arianna Brazzale, istruttore amministrativo Ufficio Acquisti, testimoni noti, procede, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche pervenute ai fini dell'affidamento della locazione di un immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F.

Nessun altro è presente.

Si procede ad espletare gli adempimenti di rito.

\*\*\*\*\*

⊗ Premesso:

- che l'Ente è proprietario di un appartamento, attualmente dato in locazione, sito a Schio in via Tuzzi 2/F, censito al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. N. 1309 sub. 15 cat. A/3 Rendita catastale € 382,18 e posto auto al piano terra censito al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. 1309 sub. 28 cat. C/6 Rendita catastale € 48,29 e piccola area di corte di esclusiva pertinenza ai sub 15 e 28 censita al Catasto Fabbricati Fg. 2 mapp. 1309 sub. 22;
- che in data 04.04.2019 è pervenuta all'Ente, da parte dell'attuale inquilino, la disdetta del contratto di locazione dell'immobile, entro i termini previsti dal contratto (sei mesi) e pertanto l'immobile sarà disponibile a partire dal 01.10.2019;
- che con Delibera n. 14 del 17.04.2019 "Appartamento di proprietà dell'Ente sito a Schio (VI) in via Tuzzi, 12 – Avvio procedure per locazione" il Consiglio di Amministrazione manifestava la volontà di procedere alla locazione dell'immobile mediante avviso pubblico;
- che l'art. 4 del D.lgs. 50/2016 prevede che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione oggettiva del codice deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- che è stato predisposto dall'ufficio acquisti apposito bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F del 19.04.2019 prot. n. 1540;
- che il bando è stato pubblicato nel sito dell'ente inizialmente dal 19.04.2019 al 10.05.2019 e che lo stesso prevedeva la scadenza di presentazione delle offerte per le ore 12.00 del 10.05.2019;
- che l'assegnazione avveniva in favore del miglior offerente in rialzo partendo da un canone annuale di € 4.440,00;
- che entro i termini stabiliti e precisamente entro le ore 12.00 del giorno 10.05.2019 non era pervenuta alcuna offerta e che, pertanto, la gara era stata dichiarata deserta;

- che si è reso necessario pubblicare un nuovo bando pubblico per la concessione in locazione dell'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F del 04.06.2019 prot. n. 2170 alle medesime condizioni contrattuali del precedente, prevedendo una scadenza di presentazione delle offerte per le ore 12.00 del 16.09.2019;
- che il nuovo bando è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente dal 04.06.2019 al 16.09.2019;
- che sono pervenute n° 2 offerte entro le ore 12.00 del giorno 16.09.2019, termine ultimo, così protocollate:

N°	PROTOCOLLO	
<b>1</b>	N° 2534 del 15.07.2019	Stanislao Altomare – Via Nicoletti Pietro, n. 1 – 87054 Rogliano (CS) – Cod. Fisc. LTMSNS68E25D086P
<b>2</b>	N° 3115 del 17.06.2019	Biljana Mitrovic – Viale dell'Industria, n. 75 int. 4 – 36015 Schio (VI) – Cod. Fisc. MTRBJN75B59Z159X

- ⊗ Preso atto che sono ammessi a partecipare esclusivamente le persone fisiche in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., per quanto applicabili alla natura del presente affidamento, o che comunque non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che costituisce inoltre causa di esclusione l'esistenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con l'Ente;

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso

Il Responsabile del procedimento procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta e prende atto che i plichi sono sigillati e contengono esternamente tutte le indicazioni previste dall'avviso d'asta.

Si procede, pertanto, all'apertura.

Si prende atto che entrambi i concorrenti dichiarano il possesso dei requisiti richiesti come da fac simile allegato all'offerta.

Constatata la regolarità delle offerte redatte in bollo e debitamente sottoscritte con allegato documento di identità.

Viste le offerte presentate e precisamente:

NOMINATIVO	CANONE MENSILE OFFERTO
Stanislao Altomare	€ 400,00
Biljana Mitrovic	€ 370,00

Ritenuta congrua e meritevole di approvazione l'offerta presentata dal sig. Stanislao Altomare – Via Nicoletti Pietro, n. 1 – 87054 Rogliano (CS) – Cod. Fisc. LTMSNS68E25D086P.

### **SI DISPONE**

1. di concedere in locazione l'immobile dell'Ente sito in Schio (VI) via Tuzzi, n. 2/F al sig. Stanislao Altomare – Via Nicoletti Pietro, n. 1 – 87054 Rogliano (CS) – Cod. Fisc. LTMSNS68E25D086P a fronte di un canone di locazione mensile di € 400,00 (Euro quattrocento/00);
2. che il presente verbale sia reso noto mediante pubblicazione nel profilo dell'Ente [www.lacasaschio.it](http://www.lacasaschio.it) nella sezione "Bandi e Gare".

Alle ore 16.00 si chiude la seduta.

Di quanto sopra, io segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SEGRETARIO DIRETTORE**

F.to Dott. Marco Peruffo

\* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993

### **Testimone/Segretario Verbalizzante**

F.to Sig.ra Susanna Dalla Riva

\* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993

### **Testimone**

F.to Sig.ra Arianna Brazzale

\* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993