



**Avviso pubblico
per Manifestazione di interesse con
richiesta di preventivo
ai fini dell'affidamento diretto
ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016
di un accordo quadro con un unico operatore economico per il servizio
di tinteggiatura per 24 mesi
CIG 8023259AC5**

In esecuzione della Determinazione n° 205 del 05.09.2019

Richiamato l'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che prevede che i contratti relativi a servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto.

L'Ente "La C.A.S.A" di Schio (VI) – Via Baratto, n. 39 intende avviare un'indagine di mercato che porti all'individuazione dell'operatore economico, con il quale procedere ad un affidamento diretto mediante accordo quadro, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per il servizio indicato al successivo art. 1.

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'affidamento ha per oggetto opere di tinteggiatura svolte in economia e necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili siti in Schio (VI), Via Baratto, n. 39 - Via Valbella, n. 10 - Via Camin, n. 6/10 e in Via Gaminella n. 12.

In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal Capitolato di gara allegato.

L'esatta descrizione del lavoro verrà indicata e precisata all'atto del perfezionamento di ogni singolo ordine di lavoro, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dal Responsabile Squadra Manutenzione dell'Ente.

Le opere consistono in:

- Tinteggiatura degli spazi interni dei locali degenza, parti comuni, ambulatori, uffici ecc...con i colori richiesti dall'Ente eseguita con le seguenti modalità: preparazione delle superfici con raschiatura, scartavetratura, lisciatura, stuccatura o rasatura ove necessita, applicazione di fissativo incolore all'acqua e tinteggiatura con idropittura lavabile/traspirante a più riprese fino alla completa copertura, spostamento e protezione con teli degli arredi e suppellettili presenti nei locali, protezione delle superfici non interessate alla tinteggiatura. Nel prezzo si intendono comprensivi pulizia accurata dei locali ed allontanamento di eventuale materiale di risulta a fine giornata lavorativa;
- Lavorazioni come al punto precedente secondo la seguente descrizione: rivestimento di pareti interne mediante applicazione con rullo e pennello di una mano, opportunamente diluita, di pittura plastica con finitura superficiale a rilievo bucciato ed a lucido diretto a base di polimeri





- acrilici e pigmenti colorati in dispersione acquosa nel colore e nell'aspetto a scelta dell'Ente;
- Pulizia e verniciatura dei radiatori (senza lo smontaggio) presenti nei locali interessati ai lavori di tinteggiatura;
- Esecuzione di modesti interventi di natura edile complementari al compimento delle opere di tinteggiatura (a titolo non esaustivo: riprese di intonaci, piccoli interventi di riparazione/sostituzione di pavimentazioni/rivestimenti in gres, applicazioni di fasce di contorno serramenti, applicazione paraspigoli e altro).

Per maggiori dettagli sull'esecuzione delle opere da svolgere si rinvia all'allegato Capitolato di gara.

ART. 2 - VALORE STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara è di € 39.900,00 oltre iva compresi oneri per la sicurezza da suddividere nell'arco di validità dell'accordo quadro.

Il servizio sarà corrisposto per ogni singolo intervento realmente svolto in seguito a presentazione di consuntivo della ditta esecutrice e sulla base dei prezzi unitari presentati in sede di gara.

Fermo restando i prezzi unitari contrattualizzati, la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo (contratto di durata), per interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari secondo le esigenze dell'Ente e, pertanto, l'operatore economico affidatario rinuncia ora per allora a qualsiasi pretesa di risarcimento o indennizzo qualora l'Ente ordini (mediante i singoli affidamenti), a propria discrezione e senza necessità di alcuna preventiva comunicazione, interventi di importo complessivamente inferiore, anche oltre il limite di un quinto dell'importo stimato a base d'asta dell'accordo quadro.

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

ART. 3 - DURATA

L'affidamento del servizio avrà la durata di 24 mesi dalla data di consegna.

L'Ente si riserva di effettuare un periodo di prova di tre mesi per constatare l'efficienza del servizio, al termine del quale sarà confermato o meno l'affidamento.

In caso di esito negativo, l'Ente potrà risolvere il contratto in essere ed, eventualmente, rivolgersi alla seconda classificata od indire nuova gara.

L'Ente si riserva di prorogare i termini di scadenza per un termine non superiore ai 6 mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione nell'eventualità di esaurirne la capienza.

Si precisa, altresì, che il servizio potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel precedente art.2).

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n°50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:





▪ Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

▪ Requisiti di ordine tecnico-professionale:

- essere regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per l'attività oggetto di procedura;
- essere iscritti al MEPA;
- essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa e di ordine professionale previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento del servizio in oggetto dimostrabile mediante
 - possesso dell'attestazione SOA categoria OS7 (Finiture di opere generali di natura edile) in corso di validità
 - o in alternativa all'attestazione SOA
 - possesso dei requisiti art. 90 DPR 207/2010 per lavorazioni riconducibili categoria OS7 per importo non inferiore ad Euro 40.000,00L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 che consistono:
 - nella dichiarazione di aver eseguito lavori analoghi (Lavorazioni riconducibili alla categoria OS7), direttamente nel quinquennio precedente, per l'importo complessivo non inferiore all'importo dei lavori da affidare (Euro 40.000,00);
 - dichiarazione del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio;
 - adeguata attrezzatura tecnica.

Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con "Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio".

ART. 5 - MODALITA' DI REDAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse comprensiva dell'offerta economica, indirizzata all'Ente LA C.A.S.A Centro Assistenza Servizi per Anziani – via Baratto, n. 39 – 36015 Schio (VI) Ufficio Acquisti, dovrà





pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **04.10.2019** ore **12.00**, all'indirizzo PEC acquistilacasaschio@pec.it specificando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) di un accordo quadro con un unico operatore economico per il Servizio di tinteggiatura per 24 mesi".

L'operatore economico interessato dovrà presentare:

- 1) **Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il modello allegato n° 1, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura;
- 2) **Questionario sulla sicurezza**, utilizzando il modello allegato n° 2, correttamente compilato in ogni parte di competenza, relativo alla prevalutazione del fornitore per quanto riguarda la sicurezza. Il questionario è documento di massima importanza per cui eventuali risposte da cui si possa evincere la mancata o parziale osservanza del D.lgs. 81/2008 sono motivo di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento;
- 3) **Dichiarazione di presa d'atto del D.U.V.R.I.** utilizzando il modello allegato n° 3;
- 4) **Copia scansionata di un documento di identità** del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario;
- 5) **Offerta economica**, utilizzando l'allegato n° 4, con l'indicazione di:
 - ⇒ La Ragione sociale, la sede ed il numero di partita iva della ditta concorrente;
 - ⇒ La specificazione delle generalità e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta;
 - ⇒ L'indicazione dei singoli prezzi unitari richiesti;
 - ⇒ La stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;
 - ⇒ La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
 - ⇒ La sottoscrizione del titolare o legale rappresentante o del procuratore autorizzato della ditta concorrente o comunque di persona legittimamente autorizzata ad impegnare l'impresa stessa.

Si precisa che le quantità riportate nel modello n° 4 – Offerta economica sono puramente indicative e necessarie solo ai fini di aggiudicazione della procedura.

L'importo contrattuale rimarrà, pertanto, fissato in € 39.900,00.

Trattasi di appalto a misura, il corrispettivo di ogni singolo intervento sarà dato dai prezzi unitari indicati in sede di gara con l'offerta economica, oltre iva, moltiplicato per le quantità effettivamente rese.





Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

ART. 6 - PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI

La procedura prevede una preliminare indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti. Per tale motivo viene pubblicato il presente avviso pubblico che resterà in pubblicazione dal 16.09.2019 al 04.10.2019.

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a). L'Ente si riserva la facoltà di procedere comunque anche nel caso vi sia una sola manifestazione di interesse.

Si precisa che le manifestazioni pervenute non saranno vincolanti per l'Ente che, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare annullare la procedura intrapresa senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A conclusione dell'indagine esplorativa, il Responsabile del Procedimento, a suo insindacabile giudizio, esaminata la documentazione pervenuta, procederà, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio tramite trattativa diretta MEPA.

L'aggiudicazione avverrà secondo la modalità del prezzo più basso ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n°50 del 18.04.2016.

ART. 7 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- È data facoltà ai concorrenti di effettuare un sopralluogo presso le strutture dove deve essere eseguito il servizio, inviando una e-mail di richiesta all'indirizzo s.dallariva@lacasaschio.it;
- In fase di affidamento la Ditta dovrà indicare il nominativo di un Responsabile Tecnico del servizio, con relativo numero di recapito telefonico ove questi sia rintracciabile durante la settimana, che funga da interfaccia tra la ditta e l'Ente;
- La Ditta deve stipulare e mantenere attiva per tutta la durata dell'affidamento, a proprie spese, polizza assicurativa di responsabilità civile, per eventuali danni causati all'Ente e/o a terzi nell'esecuzione del contratto, per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00, con l'obbligo di esibire copia conforme della polizza perfezionata all'Ente;
- La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, effettuando tutti i pagamenti pertinenti con l'esecuzione del contratto esclusivamente con bonifico bancario o postale, tramite il conto corrente dedicato, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3 della legge citata;
- La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Ente e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data o di riaprire i termini, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.





- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- La presente procedura sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida;
- I dati raccolti saranno trattati, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.lgs. 30.06.2003 n. 196 (T.U. sulla privacy), esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- Il presente avviso sarà pubblicato dal 16.09.2019 al 04.10.2019 sul sito web dell'Ente www.lacasaschio.it alla sezione Bandi e Gare;
- L'avvenuto affidamento del servizio sarà reso noto a tutti i partecipanti nelle forme previste dalla legge vigente;
- Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Acquisti – Rag. Dalla Riva Susanna – Via Baratto 39 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445/599808 e-mail s.dallariva@lacasaschio.it;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente.

Schio, 16.09.2019

**IL SEGRETARIO DIRETTORE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. Marco Peruffo**

* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.Lgs. n. 39/1993



Prot. n° 3082

