

**PROCEDURA
PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI SITI A
SCHIO (VI) IN VIA GAMINELLA N.8**

**VERBALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DEL 28.09.2020**

L’anno duemilaventi, addì ventotto del mese settembre, alle ore 14.00, nella sede dell’I.P.A.B. “La C.a.s.a”, si procede, in seduta pubblica, all’apertura delle buste per l’affidamento della locazione dei locali siti a Schio in Via Gaminella n.8.

Sono presenti:

- ⇒ Responsabile del Procedimento: Dr. Marco Peruffo - Segretario Direttore;
- ⇒ Sig.ra Dalla Riva Susanna - Responsabile Servizi e Provveditorato;
- ⇒ Sig.ra Arianna Brazzale - Istruttore Ufficio Provveditorato.

Nessun altro è presente.

Tutti i componenti hanno dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione previsti dall’art. 77 del D.lgs. n°50/2016.

Premesso che:

- ⊗ l’I.P.A.B. La C.A.S.A. è proprietaria di locali siti nel Comune di Schio (VI) in Via Gaminella 8 (Fg.12 mapp.n.175 sub 5 e sub 7) così suddivisi: locale accoglienza, ufficio, locale ricreativo, soggiorno, spazio riposo, spogliatoio, servizi igienici, corridoio, cucina d’appoggio e disimpegno per un totale di mq. 168,93 e area esterna per complessivi mq.131;
- ⊗ l’I.P.A.B. intende locare i locali sopra indicati in quanto sono spazi liberi, non utilizzati per finalità istituzionali, con un vincolo di destinazione d’uso per la gestione di un Asilo Nido d’Infanzia;
- ⊗ i locali sono dotati di una cucinetta completa di frigorifero, fornello con piastre elettriche, lavello, basi, pensili, cappa e lavastoviglie professionale e sono provvisti di servizi igienici idonei all’uso esclusivo di bambini in quanto, fino all’anno 2016, i locali erano utilizzati per la gestione di un Asilo Nido;
- ⊗ in esecuzione della Determinazione n. 166 del 09.09.2020 è stata indetta, pertanto, un’asta pubblica per l’affidamento in locazione dei locali sopra individuati;
- ⊗ la procedura per la locazione, a norma di quanto disposto dall’art. 17, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, non rientra nell’ambito di applicazione del Decreto n. 50/2016 citato;
- ⊗ trattandosi di contratto, seppur di natura civilistica, stipulato da Pubblica Amministrazione con soggetti privati, è fatto richiamo nell’avviso d’asta al D.lgs n.50/2016 per le norme riguardanti la partecipazione dei concorrenti (art. 45,47 e 48), con particolare riferimento alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e alle conseguenti cause di esclusione (art. 80) e per il soccorso istruttorio (art. 83, comma 9) nel caso di *"carenze di qualsiasi elemento formale della domanda"*;
- ⊗ l’avviso d’asta prot. n. 2794 è stato pubblicato nel sito istituzionale dell’I.P.A.B. e all’Albo

Pretorio dal 9.09.2020 al 28.09.2020 e che lo stesso prevedeva la scadenza di presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del 28.09.2020;

- ⊗ l'assegnazione avverrà in favore del miglior offerente in rialzo partendo da un canone mensile di €. 833,00;
- ⊗ si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ⊗ l'avviso d'asta prevedeva l'ammissione a partecipare alla procedura per tutti i soggetti, con identità individuale o plurisoggettiva, che siano nelle condizioni di contrattare con la Pubblica Amministrazione, in possesso dei seguenti requisiti, da autocertificare ai sensi del D.P.R. 445/2000:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001;
- Insussistenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n.383 – periodo di emersione al lavoro irregolare);
- di non essere mai stati oggetto di sentenza di sfratto per morosità o per grave inadempienza contrattuale, pronunciata nei loro confronti in relazione a precedenti rapporti locativi.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- Essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera del Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura ovvero al corrispondente registro professionale dello Stato di appartenenza (se si tratta di uno Stato dell'U.E.), secondo quanto disposto dalle norme che regolano la materia, per l'attività rientrante nella destinazione d'uso oggetto della locazione.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA

- Avere esperienza almeno decennale, senza soluzione di continuità, nella gestione di servizi socio educativi ed in particolare nella gestione di Asilo Nido per l'Infanzia. Il partecipante alla procedura deve presentare un elenco degli asili nido d'infanzia in cui presta o ha prestato servizio di gestione negli ultimi dieci anni, con l'indicazione del numero di posti per ciascuna struttura gestita, della data di inizio e fine del servizio, la denominazione della struttura con l'indicazione se pubblica o privata, numero medio di unità di personale impiegato per ciascuna struttura gestita.
- ⊗ entro i termini stabiliti e precisamente entro le ore 12.00 del giorno 28.09.2020 è pervenuta un'offerta così protocollata:

N°	PROTOCOLLO	DITTA
1	N° 2962 del 28.09.2020	Spazio Crescita Cooperativa Sociale – Via Giovanni XXIII n.2 – Montecchio Precalcino (VI)

Tutto ciò premesso

Il Responsabile del procedimento verifica che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta e prende atto che il plico è sigillato e contiene esternamente tutte le indicazioni previste dall'avviso d'asta.

Si procede, pertanto, all'apertura del plico che contiene una busta con la documentazione amministrativa ed una busta con l'offerta economica.

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione resa ai sensi degli artt. 37, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e tab. B del D.P.R. 642/72, sottoscritta dal dichiarante mediante compilazione dell'Allegato A	Regolare
2. Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda	Presente e valida
3. Attestazione di avvenuto sopralluogo	Presente
4. Attestazione del versamento del deposito cauzionale provvisorio in conformità ad una delle modalità indicate all'art. 9 dell'Avviso	Assegno circolare di €. 500,00 della Banca Depobank del 24/09/2020

La documentazione presentata per l'ammissione è regolare e si procede all'apertura dell'offerta economica.

Si constata la regolarità dell'offerta economica e si prende atto del canone offerto:

DITTA	CANONE MENSILE OFFERTO
Spazio Crescita Cooperativa Sociale – Via Giovanni XXIII n.2 – Montecchio Precalcino (VI)	€ 834,00

Preso atto:

- Del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità fino al 29.10.2020;
- Del Certificato Camerale da cui risulta l'iscrizione alla Camera del Commercio competente e non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse tramite Infocamere-Registro imprese del 28.09.2020;
- Delle Annotazioni riservate sugli operatori economici presso il sito Anac del 28/09/2020 da cui nulla risulta;

Ravvisato, inoltre, che il Responsabile del Procedimento inserirà nel contratto di locazione una clausola con la quale il locatario prenderà atto che qualora emergano dichiarazioni non veritiere autocertificate ai sensi del DPR 18/12/2000 n.445, presentate in sede di procedura, si provvederà alla risoluzione del contratto stesso;

Ritenuta congrua e meritevole di approvazione l'offerta presentata da Spazio Crescita Cooperativa Sociale – Via Giovanni XXIII n.2 – Montecchio Precalcino (VI) partita I.V.A. 02120440249;

Considerato quanto sopra

SI DISPONE

1. di concedere in locazione i locali siti nel Comune di Schio (VI) in Via Gaminella 8 (Fg.12 mapp.n.175 porzione sub 5 e porzione sub 7) - così suddivisi locale accoglienza, ufficio, locale ricreativo, soggiorno, spazio riposo, spogliatoio, servizi igienici, corridoio, cucina d'appoggio e disimpegno per un totale di mq. 168,93 e area esterna per complessivi mq. 131 - a Spazio

Crescita Cooperativa Sociale – Via Giovanni XXIII n.2 – Montecchio Precalcino (VI) partita I.V.A. 02120440249 a fronte di un canone di locazione mensile di € 834,00 (Euro ottocentotrentaquattro/00);

2. che il presente verbale sia reso noto mediante pubblicazione nel profilo dell'Ente www.lacasaschio.it nella sezione "Bandi e Gare/avvisi".

Si rinvia all'Ufficio Provveditorato per i provvedimenti conseguenti.

Alle ore 14.30 si chiude la seduta.

Di quanto sopra, io segretario verbalizzante ho redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SEGRETARIO DIRETTORE**

F.to Dott. Marco Peruffo

* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993

Testimone/Segretario Verbalizzante

F.to Sig.ra Susanna Dalla Riva

* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993

Testimone

F.to Sig.ra Arianna Brazzale

* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993