



---

L'I.p.a.b. "La C.a.s.a" Centro Assistenza Servizi Anziani – Via Baratto, n. 39 – Schio (VI)  
Partita Iva 00897450243

**RENDE NOTO**

il seguente

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER  
L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ASSISTENZIALE SALE DA PRANZO**

**CIG 933970478E**

☼ Richiamati:

- l'art. 35 comma 1 lettera d) del D.lgs. n°50/2016;
- l'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 – Decreto semplificazioni convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11.09.2020 modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021;

☼ Visto l'atto di indirizzo espresso con la Determina a contrarre n° 146 del 25.07.2022, con la quale si decide di attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio assistenziale sale da pranzo per il periodo 01.10.2022 – 30.09.2023 con possibilità di rinnovo;

☼ Preso atto che il CPV è il seguente: 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane;

☼ Precisato che la procedura di affidamento sarà svolta mediante Richiesta di offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Mepa;

**Il Segretario Direttore**

**INVITA**

gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti

**a presentare**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

per l'affidamento del servizio assistenziale sale da pranzo dal 01.10.2022 al 30.09.2023 con possibilità di rinnovo per un importo presunto complessivo di €. 710.000,00 + iva.





Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare gli operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente.

L'Ente si riserva di dare corso alla procedura anche in presenza di una sola richiesta pervenuta purché in possesso dei requisiti richiesti.

Si forniscono di seguito le informazioni relative al criterio da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse, le caratteristiche generali dell'appalto ed i requisiti necessari al concorrente per poter partecipare alla procedura.

### **ART. 1 - Oggetto del servizio**

L'appalto ha per oggetto la gestione del servizio assistenziale sale da pranzo dal 01.10.2022 al 31.10.2023 con possibilità di rinnovo svolto in piena autonomia organizzativa, da prestarsi presso le strutture dell'Ente e precisamente:

- Casa di Riposo di Via Baratto 39 – Schio (VI);
- Casa di Riposo di Via Valbella 10 – Schio (VI).

I posti letto sono:

<b>Sede</b>	<b>Nucleo</b>	<b>Posti letto</b>
Via Baratto	Valletta Giallo	47
Via Baratto	Valletta Verde	34
Via Baratto	Valletta Smeraldo	18
Via Baratto	Giardino Rosa	17
Via Baratto	Giardino Blu	33
Via Baratto	Giardino Rosso	40
<b>Totali</b>		<b>189</b>
Via Valbella	Genziana	40
Via Valbella	Girasole	46
Via Valbella	Ciclamino	22
<b>Totali</b>		<b>108</b>
<b>Totale generale</b>		<b>297</b>

Il numero degli utenti potrà variare a seconda degli Ospiti presenti in struttura.

La ditta aggiudicataria sarà tenuta a provvedere al servizio secondo le esigenze dell'Ente e non potrà effettuare servizi diversi da quelli convenuti, né pretendere in corso di esecuzione del contratto alcun maggior compenso o facilitazione sui corrispettivi pattuiti.

Il servizio reso dovrà corrispondere ai requisiti prescritti dalle vigenti leggi e regolamenti in materia che, ad ogni effetto, vengono richiamati come facenti parte del presente avviso.

La gestione del servizio consiste principalmente nelle seguenti attività:

- allestimento colazioni utilizzando le apparecchiature per la preparazione di bevande calde,





- frullati esistenti e preparazione dei liquidi addensati previa consultazione delle schede con le indicazioni di densità;
- distribuzione colazioni, pranzi e cene agli ospiti (con imboccamento ove richiesto);
  - ritiro delle merende, del pane e della frutta;
  - preparazione carrelli per dispensa pasti, bevande, raccolta stoviglie, rifiuti etc...;
  - ritiro carrelli termici dai punti indicati e rilevazione temperatura pasti in arrivo come da manuale HACCP;
  - allestimento sale da pranzo e tavolette per gli ospiti che consumano a letto;
  - riordino generale sale da pranzo, cucinette: riordino stoviglie, posateria e tovagliato; riordino e pulizia piano di lavoro, lavello, lavastoviglie distributore delle colazioni e del distributore di bevande; riordino e pulizia carrelli pietanze, stoviglie, vassoi e carrelli servitori;
  - pulizia ambientale sale da pranzo, cucinette;
  - smaltimento rifiuti.

Per ciascuna struttura e per ciascun reparto è stato identificato il monte ore minimo necessario a soddisfare l'attuale servizio. Di seguito si riporta la tabella riassuntiva per ciascuna struttura:

	<b>TOTALE ORE SETTIMANALI</b>
<b>SEDE BARATTO</b>	
Plesso Valletta	
Nucleo Giallo	84
Nucleo Verde	84
Plesso Giardino	
Nucleo Rosso	42
Nucleo Blu	42
<b>TOTALE ORE SEDE BARATTO</b>	<b>252</b>
<b>SEDE VALBELLA</b>	
Nucleo Genziana	70
Nucleo Girasole	63
<b>TOTALE ORE SEDE VALBELLA</b>	<b>133</b>

La Ditta aggiudicataria dovrà organizzare il servizio in modo efficace tale da non dare adito alla minima lamentela da parte dell'utenza ed a mantenere un elevato livello qualitativo del servizio durante tutta la vigenza contrattuale.

Le quantità delle ore indicate ha il solo scopo di fornire un elemento utile per la valutazione del servizio, ma non sono in alcun modo vincolanti per la stazione appaltante, in quanto dette quantità potranno variare in relazione a necessità contingenti.





## **ART. 2 - Natura dei rapporti**

I servizi previsti nel presente avviso vengono resi in regime di appalto, con assunzione di rischio di impresa e dell'esatta e completa esecuzione dell'obbligazione da parte dell'Appaltatore mediante l'impiego di personale, di mezzi tecnici e di propri capitali nella esclusiva disponibilità dello stesso. Tutti i lavoratori dell'Appaltatore, impegnati nei servizi in argomento, sono sotto la responsabilità giuridica ed economica dell'Appaltatore.

## **ART. 3 - Durata**

Il servizio avrà la durata di mesi 12 e decorrerà dal 01.10.2022 al 30.09.2023 con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi (dal 01.10.2023 al 30.09.2024).

Si ricorda che a norma dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con obbligo a carico della Ditta affidataria di iniziare l'effettivo servizio, anche nelle more della stipula del contratto, senza opporre riserva alcuna.

I primi tre mesi di servizio costituiranno periodo di esperimento e di prova, insindacabilmente valutato dall'Ente; trascorso tale periodo, se il servizio non risultasse eseguito in modo soddisfacente in termini di qualità, l'Ente potrà risolvere il contratto in essere ed, eventualmente, rivolgersi alla ditta seconda classificata od indire nuova gara.

## **ART. 4 - Importi stimati**

L'importo a base di gara, calcolato ai sensi dell'art.35, comma 4 del Codice, è il seguente:

<b>Importo a base di gara per il periodo 01.10.2022-30.09.2023 (esclusa iva)</b>	<b>Importo del rinnovo per il periodo 01.10.2023 – 30.09.2024 comprensivo di revisione prezzi (esclusa iva)</b>	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>Importo totale ai sensi art.35 comma 4 del Codice (con oneri sicurezza - esclusa iva)</b>
€ 348.000,00	€ 361.000,00	€. 1.000,00	€ 710.000,00

Detto importo ha carattere indicativo, riferito alle prestazioni presunte, mentre il reale valore del contratto sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste e rese.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1 del Codice l'importo totale ai sensi art. 35 comma 4 del codice comprende i costi della manodopera che l'Ente ha stimato, per l'intero periodo contrattuale comprensivo dell'eventuale rinnovo, pari ad € 603.500,00.





Non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte pari o in aumento sul valore posto a base di gara.

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

## **ART. 5 - Procedura**

La procedura prevede una preliminare indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti. Per tale motivo viene pubblicato il presente avviso pubblico che resterà in pubblicazione per quindici giorni naturali consecutivi.

L'aggiudicazione verrà effettuata a norma dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. n°50/2016, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata tramite l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- a) prezzo = massimo punti 30
  - b) qualità = massimo punti 70
- per un punteggio massimo di 100.

L'appalto verrà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 – Decreto semplificazioni convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11.09.2020 modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge n.108 del 29.07.2021 con richiesta di offerta su portale Mepa.

## **ART. 6 - Destinatari e requisiti**

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici di cui all'art.45 del D.lgs. n°50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D. Lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D. Lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D. Lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici che intendono partecipare devono dichiarare, in aggiunta a quanto sarà prescritto nel DGUE:

- **di non essere** colpevoli di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c), del D.lgs. 50/2016;





- **di non aver** tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio e di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, e di non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c-bis), del D.lgs. 50/2016;
  - **di non aver** dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016;
  - **di non aver** commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c-quater), del D.Lgs. 50/2016;
  - **di non aver** presentato nella procedura di gara in corso documentazione o dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. f-bis), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - **di non essere** iscritti nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. f-ter), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Requisiti di ordine tecnico-professionale:
- ⊗ di avere effettuato con buon esito servizi analoghi resi a pubbliche amministrazioni e/o soggetti privati accreditati, nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico per un fatturato pari almeno annualmente ad €. 200.000,00 (IVA di legge esclusa). Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi prestati a privati, le prestazioni sono dichiarate da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovate, in sede di controllo, con la produzione di idonea documentazione. Per servizi analoghi si intendono servizi alla persona, di tipo socio-assistenziale, caratterizzati da una competente, adeguata ed autonoma capacità organizzativa. Deve trattarsi di esperienze sufficientemente simili, almeno negli aspetti essenziali.
  - ⊗ iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella del servizio prevalente oggetto del presente appalto (erogazione di servizi socio sanitari), oppure se società tra professionisti registrazione all'Agenzia delle Entrate di competenza dell'atto costitutivo, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
  - ⊗ se, trattasi di cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello stato di appartenenza aderente all'Unione Europea;





- ☼ possedere il personale qualificato e formato per eseguire l'appalto;
- ☼ essere in possesso di Certificazioni di sistema di qualità conformi alle normative europee della serie UNI EN ISO 9001 e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati.

L'operatore economico dovrà impegnarsi a ricollocare gli operatori già impiegati nelle stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti sul trasferimento d'azienda integrate da accordi sindacali, alle condizioni di miglior favore per il lavoratore. Si richiama l'art. 50 del D.lgs. n°50/2016.

Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con "Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio".

### **ART. 7 - Modalità e termine di presentazione delle candidature**

La domanda per la partecipazione all'indagine di mercato sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 12.08.2022**, tramite posta elettronica indirizzata a [acquistilacasaschio@pec.it](mailto:acquistilacasaschio@pec.it) specificando nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio assistenziale sale da pranzo".

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno obbligatoriamente presentare i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto notorio comprovante i requisiti dell'operatore economico (Allegato n°1); la domanda dovrà essere debitamente sottoscritta digitalmente;
2. DGUE – Documento di Gara unico Europeo (utilizzare l'Allegato n°2) sottoscritto, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico.  
Si precisa che a carico del concorrente sono da compilare le parti II, III, IV, VI, mentre la parte I, di competenza della stazione appaltante, è già stata compilata.  
Nel DGUE, in particolare, gli operatori dovranno attestare il possesso dei requisiti minimi richiesti all'art. 6 dell'avviso di manifestazione di interesse:
  - ⇒ Il possesso dei requisiti generali: insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
  - ⇒ Il possesso dei requisiti di ordine tecnico – professionale.

La dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. può essere presentata dal legale rappresentante dell'operatore economico in nome e per conto delle seguenti altre figure indicate dalla Legge:

- ⇒ in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- ⇒ in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnici;
- ⇒ in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;







⇒ in caso di altre società o consorzi: tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero pari o inferiore a quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In alternativa a questa dichiarazione l'operatore economico può presentare una singola autocertificazione da parte di ciascuno dei soggetti sopra indicati (Utilizzare l'Allegato n°3).

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45 del d.lgs 50/2016:

Il DGUE, parti II e III, deve essere compilato e sottoscritto digitalmente anche dalle imprese consorziate che diverranno esecutrici del servizio.

### 3. Certificazione di qualità ISO 9001.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare di gara.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

### **ART. 8 - Formazione dell'elenco**

Decorso il termine di presentazione delle candidature, l'Ente provvederà all'invito alla procedura di gara di tutti gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse ed in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

L'Ente si riserva, comunque, di procedere anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque, come da art. 91 comma 2 del D.lgs. n°50 del 18.04.2016.

### **ART. 9 - Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Segretario Direttore Dott. Marco Peruffo – PEC [acquistilacасaschio@pec.it](mailto:acquistilacасaschio@pec.it).

### **ART. 10 - Altre informazioni**

- a) la manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Ente e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- b) l'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data o di riaprire i termini, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.







- 
- c) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) la presente procedura sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida;
- f) ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'I.P.A.B., quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto;
- g) il presente avviso sarà pubblicato dal 28.07.2022 al 12.08.2022 sul sito web dell'Ente [www.lacasaschio.it](http://www.lacasaschio.it) alla sezione Bandi di Gara e sul MIT;
- h) l'avvenuto affidamento del servizio sarà reso noto a tutti i partecipanti nelle forme previste dalla legge vigente;
- i) le informazioni sia di natura amministrativa sia di natura tecnica possono essere richieste, fino alla data del 04.08.2022, esclusivamente in forma scritta all'indirizzo di posta certificata [acquistilacasaschio@pec.it](mailto:acquistilacasaschio@pec.it). Le risposte saranno pubblicate sul sito dell'Ente alla sezione Bandi di Gara. Successive richieste di chiarimenti, e in ogni caso le richieste verbali, saranno considerate come non pervenute.

**IL SEGRETARIO DIRETTORE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Dott. Marco Peruffo\*

\* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993

Schio, 28.07.2022  
Prot. n. 2238

