



Centro Assistenza Servizi Per Anziani

PROGETTO DI FATTIBILITÀ

*per ricavo di uno spazio movimento integrativo del “nucleo rosa”
ordine degli spazi e della viabilità esterna*

RESIDENZA VIA BARATTO

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

APRILE 2023

PREAMBOLO_

La struttura ospita delle persone con particolari difficoltà psico-motorie: la situazione esistente è deficitaria dal punto di vista della possibilità di offrire la circolazione pedonale interna degli stessi ospiti con standard di minima ed in sicurezza.

Si pone in evidenza che queste persone – per la loro particolare condizione- necessitano di percorsi ad anello che evitino inversioni o sensazioni di pericolo.

Da una pre-analisi, risulta che l'intero complesso residenziale non dispone di altre possibilità per migliorare la situazione sopra descritta se non attraverso un piccolo intervento di ampliamento che prevede la copertura ed il tamponamento di un cortiletto esistente a margine del “*nucleo rosa*” .

STATO ATTUALE_

Il “nucleo rosa” è ospitato nella parte del complesso edilizio posta a nord-ovest.

In particolare i locali sono posti nei pressi dell'originaria entrata dell'originario ospedale posta verso via Grumi dei frati ed è raggiungibile attraverso percorsi connettivi quali scale, ascensori e corridoi dalla parte interna.



Gli spazi necessitano di opere di adeguamento funzionale ed adeguamento ai criteri di sicurezza.

PROGETTO-

La soluzione progettuale si propone di migliorare la disponibilità di spazi di relazione e movimento adatte ad ospiti connotati da particolari condizioni di difficoltà psico-motoria: la copertura di uno spazio di fatto inutilizzato consentirà di dotare il nucleo rosa di percorsi protetti, complanari e sicuri .

Il nuovo volume prevede :

- *ricavo di un pavimento complanare con quello dei locali esistenti mediante sistemazione del livello, impermeabilizzazione, coibentazione e formazione di pavimento sopraelevato*
- *copertura di raccordo ai tetti esistenti con elementi metallici leggeri, strato isolante e lattoneria di raccordo in rame;*
- *tamponamento di un lato (nord) con serramento in alluminio a tinte “ canna di fucile opaco ” che permette la vista sul verde ed allo stesso tempo sia dotato nella parte bassa di parte opaca (per evitare sensazioni di pericolo agli ospiti);*
- *sistema di videocontrollo e climatizzazione;*

L’inserimento del nuovo volume, attraverso studi ed approfondimenti, sarà connotato da elementi, forme e materiali semplici che manterranno inalterata la riconoscibilità dei corpi edilizi preesistenti.

A puro titolo di esempio, l’apporto integrativo all’esistente, si può considerare parimenti ai volumi “*dehors*” che vengono inseriti nei contesti storici .

La percezione visiva dagli spazi pubblici è di fatto nulla poiché il nuovo volume è ricompreso pressoché totalmente dal corpo storico esistente (*nucleo Rosa*) e dalla cinta muraria .

Modifiche interne :

- *demolizione del muro del davanzale della finestra del corridoio per consentire il collegamento degli ambienti e la corretta circuitazione dei percorsi;*
- *ricavo di un bagno*
- *spostamento ed implementazione delle porte al fine di compartimentare il “nucleo rosa” e garantire la sicurezza degli ospiti.*

Modifiche esterne :

- *riqualificazione e adeguamento dell’altezza del parapetto della terrazza ad est (lato interno al complesso)*
- *rifacimento del pavimento e sistemazione dell’area di accesso al piano terra*

Il progetto rispetta le norme vigenti ed i diritti dei confinanti.

Torrebelvicino, 09/04/2023

Il progettista

