

**Avviso pubblico
di manifestazioni di interesse
per l'individuazione di fornitori qualificati per servizi di
manutenzione e vari in affidamento diretto
per importi inferiori ad €. 40.000,00 esclusa iva
(art. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettera a ed art. 37 comma 1
del D.lgs n° 50 del 18.04.2016)**

L'Ente "La C.A.S.A" intende avviare procedure per l'affidamento di servizi e/o interventi di manutenzione di importo inferiore ad €. 40.000,00 esclusa iva, della durata di seguito indicata, con possibilità di ripetizione/rinnovo del servizio, ove previsto, ai sensi dell'art. 32 comma 14, art.36 comma 2 lettera a ed all'art 37 comma 1 del D.lgs n°50 del 18.04.2016.

L'elenco dei servizi indicati al successivo art. 1 riporta la catalogazione dei **bandi MEPA** (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) qualora presenti.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire la manifestazione d'interesse di imprese qualificate del settore al fine di partecipare alle procedure che verranno indette dall'Ente nel corso del 2016.

Ogni soggetto può manifestare il proprio interesse per uno o più servizi purché sia abilitato per il bando MEPA richiesto. E' obbligatoria l'iscrizione alla categoria MEPA richiesta, ove prevista, per poter essere successivamente invitati.

ART. 1 - SERVIZI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

I servizi oggetto di procedura sono:

N°	DESCRIZIONE SERVIZI	CATEGORIA MEPA	IMPORTO BIENNALE PREVISTO SENZA IVA	IMPORTO TOTALE IN CASO DI RINNOVO SENZA IVA
1	Manutenzione n° 125 climatizzatori, n°4 gruppi refrigerazione, n°7 celle frigorifere, n°6 gruppi UTA	Termoidraulici conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento	– €.11.000,00	€. 22.000,00
2	Manutenzione caldaie e impianti idro-termo sanitari	Termoidraulici conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento	– €. 19.500,00	€. 39.000,00
3	Manutenzione impianti antincendio ed uscite emergenza	Servizi di manutenzione impianti antincendio	di €.15.000,00	€. 30.000,00

4	Manutenzione impianti rilevazione incendi	Servizi di manutenzione impianti antincendio	€. 12.000,00	€. 24.000,00
5	Manutenzione impianti elettrici, cabina elettrica e gruppi elettrogeni, riparazioni varie	Elettrici 105 – Servizi di manutenzione impianti elettrici	€. 19.500,00	€. 39.000,00
6	Manutenzione impianti elevatori	Elevatori 105 – Servizi di manutenzione impianti elevatori	€. 19.500,00	€. 39.000,00
7	Pulizie di vasche biologiche	SIA 104 – Servizi di pulizia ed igiene ambientale	€.10.000,00	€.20.000,00
8	Servizi derattizzazione e disinfestazione	SIA 104 – Servizi di pulizia ed igiene ambientale	€. 5.000,00	€.10.000,00
9	Manutenzione impianti ossigeno e centrale di aspirazione catarrale	Beni e servizi per la sanità	€.4.000,00	€.8.000,00
	DESCRIZIONE SERVIZI	CATEGORIA MEPA	IMPORTO ANNUALE PREVISTO SENZA IVA	IMPORTO TOTALE IN CASO DI RINNOVO SENZA IVA
10	Manutenzione parchi	Facility management urbano	€. 19.500,00	€. 39.000,00
	DESCRIZIONE SERVIZI	CATEGORIA MEPA		IMPORTO TOTALE PREVISTO PER INTERVENTO SENZA IVA
11	Modifica impianto centralizzato di emergenza con fornitura lampade stabile Ala Nord ovest	Elettrici 105 – Servizi di manutenzione impianti elettrici		€.15.000,00
12	Installazione e fornitura nuova centrale di decompressione ossigeno presso Residenza Valbella	Beni e servizi per la sanità		€.13.500,00
	DESCRIZIONE SERVIZI	CATEGORIA MEPA	IMPORTO BIENNALE PREVISTO SENZA IVA	IMPORTO TOTALE IN CASO DI RINNOVO SENZA IVA
13	Servizi di manutenzione edile degli	Non presente in MEPA	€. 19.500,00	€. 39.000,00



	immobili			
14	Servizi di tinteggiatura	Non presente in MEPA	€. 19.500,00	€. 39.000,00
	DESCRIZIONE SERVIZI	CATEGORIA MEPA		IMPORTO TOTALE PREVISTO PER INTERVENTO SENZA IVA
15	Ampliamento centrale ossigeno Valbella	Non presente in MEPA		€. 20.500,00
16	Asfaltatura esterna ala Est	Non presente in MEPA		€. 28.000,00
17	Linea tetto Ala Nord Ovest	Non presente in MEPA		€. 9.000,00
18	Sistemazione parcheggio adiacente palazzina uffici	Non presente in MEPA		€. 39.000,00

ART. 2 - REQUISITI

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs n°50 del 18.04.2016 iscritti alla categoria MEPA richiesta, ove prevista;

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e, pertanto, non devono sussistere a loro carico i motivi di esclusione dalle procedure d'appalto di cui all'art. 80 del D.lgs n° 50 del 18.04.2016;

Requisiti di idoneità professionale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.lgs n°50 del 18.04.2016 e devono garantire la piena rispondenza alla normativa sulla sicurezza (D.lgs n°81/2008).

ART. 3 - MODALITA' DI REDAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, indirizzata all'Ente LA CASA Centro Assistenza Servizi per Anziani – via Baratto 39 – 36015 Schio (VI) Ufficio Acquisti, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **15.06.2016, ore 12.00**, all'indirizzo PEC acquistilacasaschio@pec.it specificando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazioni di interesse per procedura n° _____ categoria _____".

La **manifestazione d'interesse** redatta in conformità del **modulo** allegato n°1) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata, o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia, sempre in formato PDF, di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza. Nel caso di domanda sottoscritta dal procuratore della ditta candidata deve essere allegata copia della relativa procura.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

Nella manifestazione di interesse la ditta comproverà l'esperienza nel settore indicando, con riferimento al triennio 2013-2014-2015, l'ammontare fatturato dei **servizi analoghi** a quello della



procedura oggetto di manifestazione di interesse, ammontare che deve essere almeno pari a quello indicato nel presente avviso, compreso di eventuale rinnovo. La dichiarazione dovrà indicare, per ogni singolo servizio, gli importi, le date, i destinatari, il buon esito dello stesso e l'assenza di contenziosi.

Alla manifestazione d'interesse dovranno essere allegati:

- A. **Questionario** relativo alla sicurezza (utilizzando l'allegato n° 2), compilato in ogni parte di competenza e sottoscritto dal legale rappresentante della ditta. Il questionario è documento di massima importanza per cui eventuali risposte da cui si possa evincere la mancata o parziale osservanza del D.Lgs 81/2008 sono motivo di esclusione dalla partecipazione alla procedura;
- B. **Relazione** sintetica di massimo 5 facciate in formato A4 sull'organizzazione aziendale, con specifica indicazione delle risorse umane impegnate e dell'attrezzatura tecnica utilizzata rispetto al servizio oggetto di manifestazione di interesse;
- C. **Copia polizza copertura assicurativa RCT**, con indicazione del massimale per sinistro, per danni a persona e per danni alle cose e **RCO**, con indicazione del massimale per sinistro e per danni a persona.

Il questionario, la relazione e la dichiarazione sostitutiva (allegato n°1) dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante della ditta interessata o dal procuratore.

ART. 4 - PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI

La procedura è organizzata in due fasi:

- **Fase 1: è la fase di prequalificazione e selezione.**

In questa fase vengono individuati, fra tutti coloro che hanno presentato manifestazione di interesse, i soggetti in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso.

Fra i soggetti ritenuti idonei, ne vengono selezionati almeno **tre** che saranno poi invitati a presentare la propria offerta, partecipando alla successiva fase 2.

La procedura di selezione dei soggetti ammessi alla fase 2 è affidata al Responsabile Unico del Procedimento e si sviluppa con le seguenti modalità:

- ⊗ Esame delle istanze di manifestazione di interesse pervenute, verifica della correttezza formale delle candidature, della documentazione pervenuta e del possesso dei requisiti minimi richiesti con il presente avviso, con conseguente esclusione del richiedente in caso di esito negativo.
- ⊗ Individuazione, fra gli operatori economici ritenuti idonei perchè in possesso dei requisiti, di almeno **tre** soggetti da invitare alla Fase 2 (fase competitiva). La scelta sarà effettuata insindacabilmente dal Responsabile del Procedimento che terrà conto della documentazione prodotta e del possesso, in capo agli operatori economici, dell'esperienza e delle risorse umane e tecniche necessarie a garantire l'esecuzione del servizio con il migliore standard di qualità, di competenza, di efficienza e di affidabilità. Qualora i richiedenti fossero in numero

inferiore a tre oppure nel caso di soggetti ritenuti idonei ugualmente inferiori a tre, non si provvederà all'invito di altri operatori economici che non abbiano richiesto di partecipare (art.91 comma 2 D.lgs n°50 del 18.04.2016).

- **Fase 2: è la fase della procedura negoziata** fra almeno tre candidati invitati a produrre offerta, che si conclude con l'affidamento.

ART. 5 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.
- L'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, ivi compreso l'elenco dei candidati selezionati, sarà differito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- Il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità al D.Lgs. n°196/03;
- Per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Acquisti – Rag. Dalla Riva Susanna – Via Baratto 39 – 36015 Schio (VI) e-mail: acquistilacasaschio@pec.it
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n°50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente.

Schio, 20.05.2016

IL SEGRETARIO DIRETTORE

(Dr. Lucio Pattanaro)

